



Kofinanziert von der
Europäischen Union



Rheinland-Pfalz

MINISTERIUM FÜR
WIRTSCHAFT, VERKEHR,
LANDWIRTSCHAFT
UND WEINBAU

GAP-STRATEGIEPLAN IN RHEINLAND-PFALZ

CCI Nr.: 2023DE06AFSP0001

Projektsteckbrief LEADER 2023 - 2027

- Förderung von Vorhaben zur Umsetzung der Lokalen Integrierten Ländlichen Entwicklungsstrategie
 - Förderaufruf der Lokalen Aktionsgruppe (LAG)
 - Förderaufruf FLLE 2.0
 - GAK 7.0 „Kleinstunternehmen der Grundversorgung“
 - GAK 8.0 „Einrichtungen für lokale Basisdienstleistungen“
 - Innenstädte der Zukunft (IdZ)

Gebietsübergreifende und transnationale Kooperationen

gemäß Art. 77 der GAP-SP-VO i. V. m. dem GAP-SP der Bundesrepublik Deutschland
2023 - 2027

Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums (ELER)
Schön, dass Sie sich mit Ihrem Vorhaben um eine Förderung über LEADER bewerben möchten. Das Ausfüllen des Projektsteckbriefs ist der erste Schritt zu einer möglichen Förderung und dient dazu, den Mitgliedern der Lokalen Aktionsgruppe zu verdeutlichen, was Sie mit Hilfe von LEADER konkret umsetzen wollen.

I. Allgemeine Angaben	
LEADER-Aktionsgruppe (LAG)	LAG Rheinhessen
Bezeichnung des Vorhabens¹	Die Scheune der historischen Königsmühle für die Gemeinschaft nutzbar machen
Geplanter Umsetzungszeitraum des Vorhabens	von 01.03.2024 bis 29.02.2026
1. Angaben zum Träger des Vorhabens	
Träger/in des Vorhabens	Name: Mühlenfreunde (Verein, Eintragung und Gemeinnützigkeit beantragt) Straße/Hausnr.: Königsmühle 3 PLZ/Ort: 55239 Gau-Odernheim
Ansprechpartner/in	Name: Edgar Allmendinger Telefon: 015256172959 Fax: E-Mail: edallmend@gmail.com
Rechtsform	<input type="checkbox"/> natürliche Person <input type="checkbox"/> Personengesellschaft

¹ „Vorhaben“ ist ein Projekt, ein Vertrag, eine Maßnahme oder ein Bündel von Projekten, ausgewählt von der LAG, die zu den Zielen der LILE der betreffenden LAG und einem der Ziele der GAP-SP-Verordnung beitragen.

	<input checked="" type="checkbox"/> juristische Person des Privatrechts <input type="checkbox"/> juristische Person des öffentlichen Rechts
Gemeinnützigkeit	<input checked="" type="checkbox"/> ja (in Beantragung) <input type="checkbox"/> nein
Vorsteuerabzugsberechtigung des Trägers/der Trägerin des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, wenn nein: <input type="checkbox"/> Bestätigung durch Finanzamt _____ vom _____ liegt vor. <input type="checkbox"/> Bestätigung des Finanzamtes wird mit dem Antrag auf Fördermittel vorgelegt.
Anerkennung der Finanzmittel des Träger des Vorhabens als öffentliche Ausgaben	<input type="checkbox"/> ja, Anerkennung erfolgte am _____ <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Antrag auf Anerkennung bei der regionalen Verwaltungsbehörde zum GAP-Strategieplan ² eingereicht am: _____
2. Angaben zum Vorhaben	
Bei Vorhaben der gebietsübergreifenden und transnationalen Kooperation Name und Anschrift des/der Kooperationspartner(s) (Bundesland / EU-Mitgliedsstaat)	
Abschluss einer Kooperationsvereinbarung vorgesehen am	
Vorgesehene verantwortliche / federführende LAG	LAG Rheinhessen
Vorhaben liegt innerhalb der LEADER-Region der unter I. genannten LEADER-Aktionsgruppe (LAG)	<input checked="" type="checkbox"/> ja, ausschließlich in der LEADER-Region der unter I. genannten LAG <input type="checkbox"/> ja, zusätzlich auch in ____ weiteren LEADER-Regionen _____ <input type="checkbox"/> ja, aber auch teilweise außerhalb einer LEADER-Region

² MWVLW, Referat 8607

	<input type="checkbox"/> Ausnahmegenehmigung zur Gebietsüberschreitung bei ELER-Verwaltungsbehörde beantragt am _____. <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Ausnahmegenehmigung zur Gebietsüberschreitung bei der regionalen Verwaltungsbehörde zum GAP-Strategieplan ² beantragt am _____.
Mit dem Vorhaben wurde noch nicht begonnen³	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Trägt neben dem Zuwendungsempfänger eine weitere Stelle zur Finanzierung des Vorhabens bei?	<input checked="" type="checkbox"/> ja, Denkmalschutz (Beantragung von Fördergeldern geplant, derzeit nicht zugesagt) <input type="checkbox"/> nein
Werden während und/oder nach der Umsetzung des Vorhabens Einnahmen erzielt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Zuordnung des Vorhabens zu den Entwicklungszielen aus der LILE der unter I. genannten LAG	<input checked="" type="checkbox"/> Entwicklung des zukunftsfähigen Standortes Rheinhausen <input checked="" type="checkbox"/> Ausbau eines resilienten Lebensumfeldes <input checked="" type="checkbox"/> Weiterentwicklung der Genussregion Rheinhausen <input checked="" type="checkbox"/> Landschaft als Lebensgrundlage nachhaltig gestalten
Zuordnung des Vorhabens zu den Handlungsfeldern aus der LILE der unter I. genannten LAG	<input checked="" type="checkbox"/> Handlungsfeld 1: Standort „Rheinhausen“ zukunftsfähig weiterentwickeln <input checked="" type="checkbox"/> Handlungsfeld 2: Lebensumfeld gemeinsam gestalten <input checked="" type="checkbox"/> Handlungsfeld 3: Tourismus- und Weinerlebnis stärken <input checked="" type="checkbox"/> Handlungsfeld 4: Kulturlandschaft nachhaltig aufwerten
Übereinstimmung mit den Förderbestimmungen, Entwicklungszielen, Handlungsfeldern und	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

³ Als Vorhabenbeginn gilt der Beginn der Tätigkeiten bzw. der Bauarbeiten für die Investition oder die erste rechtsverbindliche Verpflichtung, die das Vorhaben oder die Tätigkeit unumkehrbar macht. Maßgebend ist der früheste dieser Zeitpunkte. Vorarbeiten und vorbereitenden Planungsleistungen bis zur Leistungsphase 6 der HOAI (z. B. die Einholung von Genehmigungen und die Erstellung von Durchführbarkeitsstudien) gelten nicht als Beginn der Arbeiten oder der Tätigkeit.

Querschnittszielen der LILE der unter I. genannten LAG	
Bestätigung des Bedarfes für die Bereitstellung des betreffenden Gutes oder der betreffenden Dienstleistung der Grundversorgung der zuständigen Kreisverwaltung liegt vor?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein. Wird spätestens mit Förderantrag eingereicht. <input checked="" type="checkbox"/> entfällt, da Umsetzung <u>nicht</u> im Förderaufruf „FLLE 2.0“

II. Spezielle Angaben zum Vorhaben
1. Beschreibung des Vorhabens
<p>1.1 Inhalt und Ziele des Vorhabens</p> <p>Zweck: Ausbau der Scheune der historischen Königsmühle, um sie als Veranstaltungs-, Aktivitäts-, und Versammlungsort für gemeinnützige Projekte und die (regionale) Gemeinschaft nutzbar zu machen.</p> <p>Konkret ist geplant:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ausbau des alten Kuhstalls (ca. 90m2) als offenes Café/Gemeinschaftsraum mit kleiner Gastro-Küche 2. Ausbau des alten Pferdestalls als Versammlungs- und Wirtschaftsraum für die solidarische Landwirtschaft Königsgarten e.V. 3. Ausbau eines weiteren kleinen Raums als Kühlkammer für die Lagerung von Gemüse durch den Königsgarten e.V. <p>Voraussetzung für alle diese Maßnahmen ist die Erneuerung des akut einsturzgefährdeten Dachs der Scheune. Perspektivisch wird so die Grundlage für viele weitere Nutzungsarten der Scheune in der Zukunft gelegt.</p> <p><input type="checkbox"/> Ausführliche Beschreibung des Vorhabens ist als Anlage beigefügt.</p>
<p>1.2 Innovativer Charakter</p> <p>Wir öffnen einen historischen Ort in der Gemeinde Gau-Odernheim für gemeinnütziges und gemeinschaftliches Engagement. Die Scheune der Königsmühle – einer der ältesten Mühlenhöfe in Rheinhessen – wird zu einem multifunktionalen Zentrum für solidarische Landwirtschaft, Gemeinschaft und Bildung umgestaltet. Durch den Ausbau von zwei kleineren Räumen als Vereins-, Wirtschafts- und Kühlraum unterstützen wir die Aktivitäten des Königsgarten e.V., der auf dem angrenzenden Feld auf 6.000m2 für 200 Personen solidarisch, nachhaltig und lokal Gemüse anbaut. Im ehemaligen Kuhstall entsteht ein Gemeinschaftsraum mit Gastroküche. Hier kann Gemüse haltbar gemacht werden, können Vereine und Initiativen zusammenkommen, kann sich die Dorfgemeinschaft beim Kaffee begegnen. Beim Ausbau der Scheune verbinden wir eine zukunfts-gewandte und gemeinwohlorientierte Nutzung mit traditionellen und nachhaltigen Materialien. In Zeiten der Arten- und Klimakrise, globalen Konflikten und entgrenzten Online-Diskussionen schaffen wir einen in der Region einzigartigen Ort für Nachhaltigkeit und Gemeinschaft, offen für Menschen von nah und fern. "Innovation" verstehen wir nicht als technische Spielerei, sondern als das fortwährende Arbeiten an neuen Formen der gesellschaftlichen Zusammenarbeit. Das Ziel muss</p>

gerade in dieser Zeit eine nachhaltige, sozial gerechte und friedliche Zukunft für alle Menschen sein. Die Königsmühle soll hierfür sprichwörtlich den Raum bieten.

1.3 Zielgruppen

- Gemeinnützige Vereine, Bürgerinitiativen und engagierte Einzelpersonen (Nutzung der Räumlichkeiten als Veranstaltungs-, und Organisationsort)
- Die Dorfgemeinschaft (Zugänglichmachung der Scheune als Veranstaltungsort und Treffpunkt)
- Regionale und überregionale Besucher (Schaffung von Räumlichkeiten für öffentliche Veranstaltungen)
- Menschen mit Interesse an einer nachhaltigen und gemeinschaftlichen Lebensweise

1.4 Beteiligte Akteure / Partner

- Die solidarische Landwirtschaft "Königsgarten e.V."

1.5 Erwartete Ergebnisse bei Abschluss des Vorhabens/Vorhabenziele

Mit dem hier vorgestellten Vorhaben gehen wir den ersten Schritt, um die Königsmühle zu einem für die Region zentralen Ort des gesellschaftlichen Engagements für Nachhaltigkeit und Gemeinschaft zu machen. Neben der Bestandssicherung der historisch wertvollen Scheune der Königsmühle entstehen in dem Gebäude Räumlichkeiten, die sowohl der Verein Mühlenfreunde für seine Bildungsarbeit und zur Stärkung der Dorfgemeinschaft nutzen kann, als auch anderen Vereinen und Initiativen einen Ort zur Entfaltung bieten.

Konkret erwarten wir mindestens folgende Ergebnisse:

- Die Sanierung des Dachstuhl und der Dacheindeckung der Scheune wird das Gebäude auf Jahrzehnte hinaus in seinem Bestand sichern. Neben den hier vorgeschlagenen Renovierungsmaßnahmen im alten Pferdestall und Kuhstall können so perspektivisch auch darüber hinaus Projekte wie eine offene Werkstatt, Seminarräume und auch Flächen für generationengerechtes Leben geschaffen werden. Die historische Königsmühle, die seit Jahren durch fehlende Investitionen brachliegt, würde als ein für die Dorfgemeinschaft und den Fremdenverkehr attraktiver Ort wieder auferstehen.
- Ermöglichung des Ausbaus der lokalen und nachhaltigen und gesundheitsfördernden Nahrungsmittelproduktion durch die solidarische Landwirtschaft "Königsgarten e.V.". Erreicht wird

dies einerseits durch die Renovierung des alten Pferdestalls zur Nutzung als Versammlung- und Wirtschaftsraum, andererseits durch die Schaffung einer gekühlten Lagerfläche für das geerntete Gemüse. Der Königsgarten e.V. rechnet dadurch mit der Möglichkeit, deutlich mehr Gemüse und insbesondere Lagergemüse anbauen zu können, wodurch mehr Menschen umfassender und auch in der kalten Jahreszeit mit Gemüse versorgt werden können.

- Dies wird zur Sicherung der beiden bestehenden Arbeitsplätze und zur Schaffung zusätzlicher Arbeitsstellen im Betrieb der solidarischen Landwirtschaft entscheidend beitragen.
- Die Renovierung des alten Kuhstalls und der Einbau einer Gastküche schafft einen Ort für Gemeinschaft und die nachhaltige und gesundheitsfördernde Zubereitung von Nahrungsmitteln. Für den Königsgarten e.V. entsteht so die Möglichkeit, Ernteüberschüsse, die bisher entsorgt werden müssen, zu verarbeiten und haltbar zu machen bzw. Gemüse gezielt zur Haltbarmachung anzubauen. Für die Dorfgemeinschaft entsteht ein dringend benötigter Ort, um bei einem warmen Getränk zusammenzukommen, denn trotz 4.000 Einwohnern bietet das Kleinzentrum Gau-Odernheim diese Möglichkeit derzeit nicht. Wir planen die Etablierung eines regelmäßigen und ehrenamtlich geführten Dorfcafés, um den Menschen aus Gau-Odernheim und darüber hinaus einen Ort der Gemeinschaft zu bieten.
- Der Kuhstall wird zudem als Bildungsstätte genutzt werden können. Schon heute organisiert die in der Königsmühle vor kurzem gegründete Wohngemeinschaft regelmäßig Informations-, Musik-, und Bildungsveranstaltungen im privaten Rahmen. Durch die geschaffenen Räumlichkeiten werden wir diese Veranstaltungen nicht nur einer breiten Öffentlichkeit öffnen, sondern auch anderen Initiativen und Vereinen einen Raum für Veranstaltungen anbieten können.
- Wir rechnen damit, dass die Königsmühle so über Gau-Odernheim und die Region hinaus als Ort für soziale und nachhaltige Innovation bekannt wird.

1.6 Barrierefreiheit

Durch den historischen Charakter der Scheune sind wir in Fragen der Barrierefreiheit leider eingeschränkt. Dennoch prüfen wir jede bauliche Maßnahme auf Möglichkeiten, den barrierefreien Zugang zu den Räumlichkeiten zu ermöglichen. Dies geschieht schon deshalb, weil einerseits direkte Verwandte von an diesem Projekt beteiligten Menschen unter geistigen und körperlichen Behinderungen leiden. Andererseits wird in den anderen Gebäuden der Königsmühle perspektivisch die Etablierung eines Projekts für Mehrgenerationen-Leben ins Auge gefasst. Selbst wo eine komplett barrierefreie Umsetzung im Rahmen des vorliegenden Vorhabens nicht erfolgen kann, werden wir die entsprechend die nötigen Grundlagen schaffen, um diese Maßnahmen zu einem späteren Zeitpunkt umzusetzen.

1.7 Geschlechter-Gerechtigkeit / Chancengleichheit

Der Verein Mühlenfreunde, aber auch die an diesem Vorhaben beteiligten Menschen selbst setzen sich aus Überzeugung für Geschlechtergerechtigkeit, Chancengleichheit und Antidiskriminierung ein. Das Vorhaben dient dazu, einen Ort für Gemeinschaft zu schaffen. Für uns ist klar, dass wir diesem Anspruch nur dann gerecht werden, wenn die Königsmühle allen Menschen unabhängig von Geschlecht, Herkunft, Hautfarbe, sexueller Orientierung, Alter und gesundheitlichen Einschränkungen eine Beteiligung auf Augenhöhe bietet.

1.8 Einbindung in bestehende Konzepte in der LEADER-Region / Vernetzung

Wir arbeiten bei der Entwicklung und Umsetzung des Vorhabens eng mit der solidarischen Landwirtschaft "Königsgarten e.V." zusammen, die seit 2021 den benachbarten Acker bewirtschaftet. Wir freuen uns außerdem auf die umfassenden Möglichkeiten zur Kooperation mit weiteren Vereinen und Initiativen aus der Region, für die uns das Vorhaben die Gelegenheit geben wird.

1.9 Einbindung sozialer Gruppen in der LEADER-Region

Ziel des Vorhabens ist die Öffnung der Königsmühle für die Gesellschaft der LEADER-Region. Wir verstehen das Projekt als Multiplikator für gesellschaftliches Engagement. Insbesondere ist es uns ein Anliegen, Menschen und Gruppen mit Diversen Hintergründen einen Ort der Entfaltung und Zusammenkunft anzubieten. Wir haben bewusst die Struktur eines Vereins für dieses Vorhaben gewählt und streben die Anerkennung der Gemeinnützigkeit an, um sicherzustellen, dass die Königsmühle dauerhaft und umfassend einer möglichst großen Breite an verschiedenen sozialen Gruppen zugänglich und nutzbar gemacht werden kann. Als basisdemokratisch organisierter Verein können wir diverse Perspektiven direkt in unsere Entscheidungsfindung einfließen lassen und können soziale Gruppen auch dann in den Vordergrund unseres Handelns stellen, wenn diese keine wirtschaftlich oder sozial hervorgehobene Stellung in unserer Gesellschaft einnehmen. Durch die Schaffung der entsprechenden Räumlichkeiten können wir nicht nur selbst gezielt inklusive Veranstaltungen und Workshops anbieten, sondern diese Möglichkeit auch anderen Initiativen eröffnen.

2.0 Sonstiges

Wir möchten an dieser Stelle hervorheben, dass das hier vorgestellte Vorhaben eine nahezu einmalige Gelegenheit für die Entwicklung in Rheinhessen bietet: es besteht die Möglichkeit, ein in dieser Form in der Region fast einmaliges historisches Gebäude dauerhaft einer gemeinwohl- und gemeinschaftsorientierten Nutzung zuzuführen und der Gesellschaft zu öffnen. Das Potenzial, das dieses Projekt über die kommenden Jahre entfalten könnte, ist aus unserer Sicht enorm und begrenzt sich in keinem Fall auf die in diesem Antrag vorgeschlagenen Vorhaben.

Entsprechend hoffen wir auf eine positive Rückmeldung durch die LAG Rheinhessen. Auch wenn es bei der ursprünglichen Konzeption des Projekts keine Absicht war, glauben wir, dass das Vorhaben hervorragend in die lokal integrierten Entwicklungsstrategie der LAG passt. Insbesondere decken wir diverse Querschnittsziele mit unserem Vorhaben ab: Nach Abschluss wird die Königsmühle Räumlichkeiten und Strukturen für Veranstaltungen zum Wissensaustausch zwischen Menschen und Organisationen bieten; Wir und unsere Partner verbinden Innovation, etwa im Bereich lokaler Gemüseanbau und die moderne Nutzung und Renovierung historischer Räumlichkeiten mit Tradition und Nachhaltigkeit, beispielsweise bei der Wahl der Baustoffe und der bewussten Entscheidung für lokale und ökologische Lebensmittelproduktion. So tragen wir direkt zum lokalen Klima- und Umweltschutz bei und stärken durch die Öffnung der Königsmühle als Raum für Gemeinschaft die Chancengleichheit der Gesellschaft.

Wir glauben, dass das Vorhaben auch zu allen vier Handlungsfeldern der lokal integrierten Entwicklungsstrategie einen entscheidenden Beitrag leistet. Beispiele dafür haben wir im Rahmen dieses

Steckbriefs einige gegeben. In der Summe würden wir uns sehr freuen, wenn Sie durch die Bewilligung einer Premiumförderung in Höhe von 70% unterstützen.

2. Kostenübersicht⁴

	förderfähige Kosten	nicht förderfähige Kosten
<input type="checkbox"/> Bruttogesamtkosten des Vorhabens⁵ <u>oder</u>	€	€
<input checked="" type="checkbox"/> Nettogesamtkosten⁶ des Vorhabens	280.918,75 €	0 €
davon Kosten für die Errichtung und den Erwerb von unbeweglichem Vermögen	0 €	€
davon Kosten für den Erwerb von beweglichem Vermögen	0 €	€
davon interne direkte Personalkosten für die Durchführung des Vorhabens zzgl. der 15 % Pauschale für indirekte Kosten	0 € 0 €	€ €
davon Kosten für die Inanspruchnahme externer Dienstleistungen	€	€
davon Eigenleistungen / Sachleistungen	€	€
davon Schulungs- und Qualifizierungskosten	0 €	€
davon Finanz- und Netzwerkkosten	0 €	€
davon Sonstige Kosten ⁷	0 €	€

3. Ausgabenplan nach Jahren

Jahr	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
€	0	147.480	110.959	22.480			

4. Finanzierungsplan

Nettogesamtkosten	280.918,75	€
Mehrwertsteuer	53.374,56	€
Bruttogesamtkosten	334.293,31	€
Eigenmittel⁸	96.045,48	€

⁴ Bei Vorhaben der gebietsübergreifenden und transnationalen Kooperation ist eine Aufteilung der Kosten je Kooperationspartner gesondert als Anlage beizufügen.

⁵ Aufgeteilt in förderfähige und nichtförderfähige Kosten.

⁶ Sofern Träger/in des Vorhabens Vorsteuerabzugsberechtigt ist.

⁷ Erläuterung notwendig

⁸ Barmittel, Kredite, Eigenleistungen, freiwillige nicht entlohnte Arbeit.

davon bar	0	€
davon über Kreditaufnahme	0	€
davon Eigenleistungen	96.045,48	€
davon Sachleistungen (ohne freiwillige Arbeit) unbar	0	€
davon freiwillige Arbeit (unbar)	96.045,48	€
Im LEADER-Ansatz beantragte Gesamtzuwendung:		
Zuwendungssatz 70 %	196.643,125	€
weitere beantragte öffentliche Förderung ⁹ von _____	0	€
Zweckgebundene Drittmittel (z.B. Spenden)	0	€
Zweck <u>u</u> ngebundene Drittmittel (z.B. Spenden)	0	€
5. Angaben zu Einnahmen¹⁰, die mit dem Vorhaben erzielt werden		
Einnahmen pro Jahr		1.500 €
6. Folgekosten		
mögliche geschätzte Folgekosten pro Jahr		0 €
III. Anlagen		
<input checked="" type="checkbox"/> Entwurfszeichnungen, Grundstückspläne, Grundbuchauszüge, Raumpläne <input checked="" type="checkbox"/> Detaillierte Kostenaufstellung des Gesamtvorhabens ¹¹ <input type="checkbox"/> Genaue Beschreibung der geplanten Eigenleistung mit Kostenvoranschlägen <input type="checkbox"/> Aktueller Auszug aus dem Vereins-, Handels- oder Genossenschaftsregister – wird nachgereicht <input type="checkbox"/> Bescheinigung der Gemeinnützigkeit – wird nachgereicht <input checked="" type="checkbox"/> Vereinssatzung / Gesellschaftervertrag mit Regelung der Vertretungsberechtigung <input type="checkbox"/> Gutachten (u. a. Wirtschaftlichkeitsgutachten), Genehmigungen zum Vorhaben <input type="checkbox"/> Stellungnahmen entsprechender Fachstellen <input type="checkbox"/> Nachweise der gesicherten Gesamtfinanzierung des Vorhabens – wird nachgereicht		

⁹ Sonstige Förderprogramme bspw. ISB, KfW, Dorferneuerung, Kommunale Förderprogramme.

¹⁰ Dies gilt nicht für beantragte De minimis-Beihilfen bzw. für Beihilfen in der landwirtschaftlichen Primärerzeugung sowie der Verarbeitung und Vermarktung landwirtschaftlicher Erzeugnisse.

¹¹ Bei Bauvorhaben Kostenermittlung nach DIN 276.

<input type="checkbox"/>	Nachweis der Eigenmittel durch Kontoauszüge, Kreditbereitschaftserklärung oder andere geeignete Unterlagen
<input type="checkbox"/>	Nachweis der Eigenmittel bei Gebietskörperschaften durch Stellungnahme der zuständigen Rechtsaufsichtsbehörde
<input type="checkbox"/>	Bestätigung des Finanzamtes zur Vorsteuerabzugsberechtigung – wird nachgereicht
<input type="checkbox"/>	De-minimis-Bescheinigungen der drei Steuerjahre (zwei vergangene Jahre und aktuelles Jahr) – Verein besteht erst seit 2023
<input type="checkbox"/>	Erklärung „Angaben zur Einstufung als KMU“
<input type="checkbox"/>	Sonstige Unterlagen: _____

Bitte füllen Sie den Projektsteckbrief soweit wie möglich aus und senden Sie die ausgefüllten Unterlagen an:

Lokale Aktionsgruppe	Rheinhessen
Name des Ansprechpartners	Regionalmanagerin Magdalena Haag
Straße/Hausnummer	Kreisverwaltung Alzey-Worms Ernst-Ludwig-Straße 36
PLZ/Ort	55232 Alzey
Tel. / Fax / Mail	06731 4081022 /haag.magdalena@alzey-worms.de

Sollten Sie Fragen zum Projektsteckbrief haben, können Sie sich gerne an uns wenden.

Hiermit erkläre ich als bevollmächtigter Vertreter des Trägers des Vorhabens, dass bei positiver Bewertung des Vorhabens im Auswahlverfahren die Erbringung der erforderlichen Eigenmittel zur Förderantragstellung bei der Bewilligungsstelle im vorab bekanntgegebenen Zeitraum gewährleistet ist.

Mit der Einreichung des Projektsteckbriefes zum Auswahlverfahren stimme ich der Veröffentlichung von Angaben zum Vorhaben gemäß den Transparenz-Vorgaben von EU und dem Land Rheinland-Pfalz zu. Ich bestätige die Richtigkeit der vorab gemachten Angaben des Trägers des Vorhabens.

Gau-Odernheim, 03.11.2023

Edgar Allmendinger

Vorstandsvorsitzender

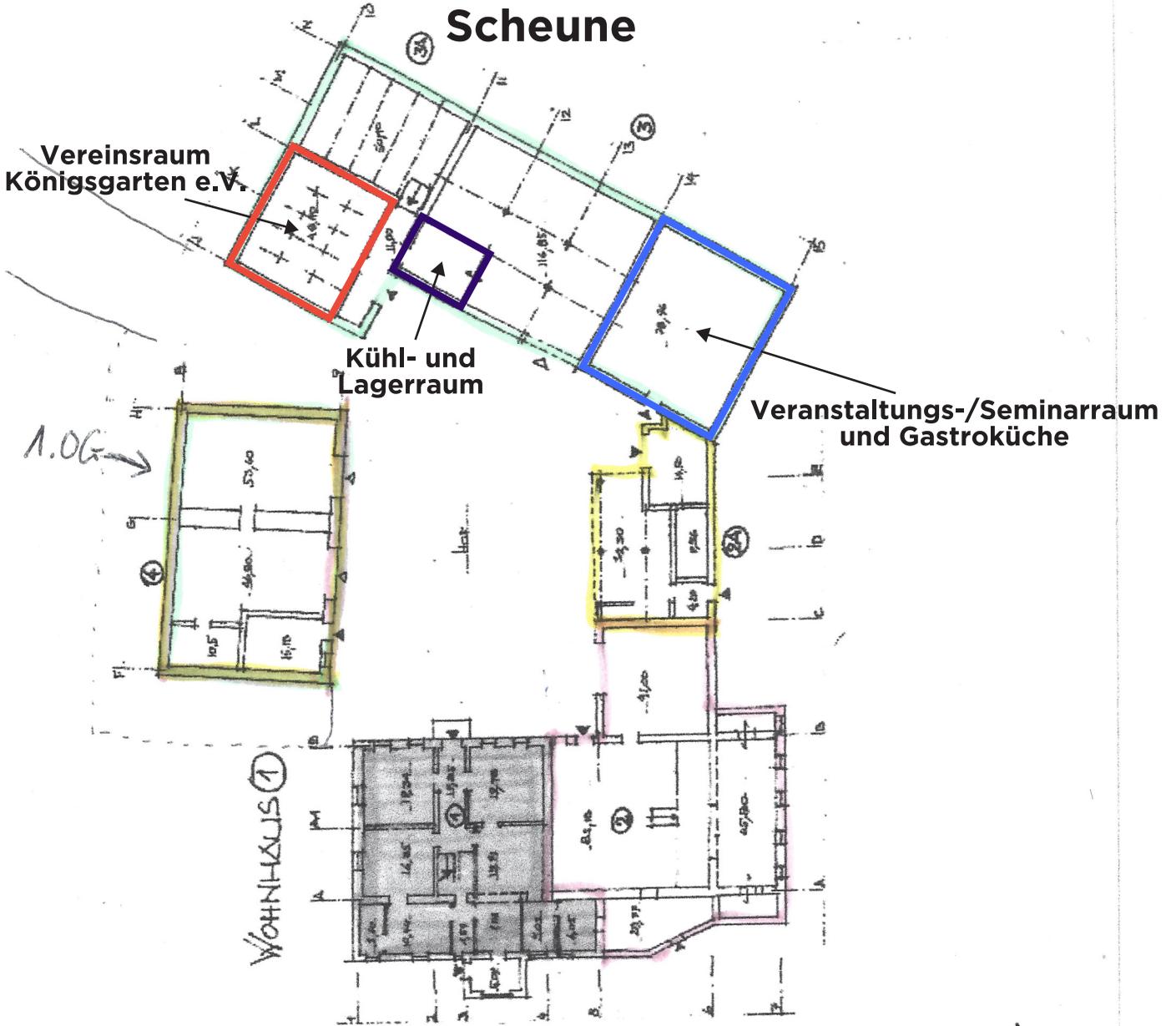
Ort, Datum

Name (rechtsverbindliche Unterschrift)

Funktion beim Träger des
Vorhabens

ORIENTIERUNGSPLAN (HAUS 1)

Gustav Jung
Architekt
Lessingstr. 2
61231 Bad Nauheim
Tel: 0 60 33 - 489 61 25



RAUMBÜCH

BAUHERR

ARCHITEKT

Objekt

Adresse

Altbauforsen
Lessingstraße 2
61231 Bad Nauheim

Kostenermittlung

Einzelmaßnahmen

Projekt: Königsmühle Einzelmaßnahmen
!Denkmalzone!
Gau-Odernheim, Flur: 10 Nr. 247

Auftraggeber: Verein Königsmühle
Königsmühle 1
55239 Gau-Odernheim

Erstellt von: Dipl. Ing. Peter Kummermehr
Vorstadt 46
67292 Kirchheimbolanden

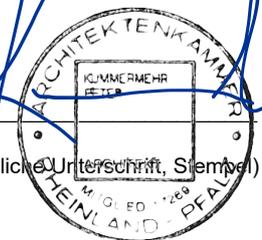
Summe netto: 280.918,75 EUR

zzgl. 19% MwSt: 53.374,56 EUR

Summe inkl. MwSt: 334.293,31 EUR

Kirchheimbolanden, 03.11.23

(Ort und Datum, rechtsverbindliche Unterschrift, Siegel)



Projekt: Königsmühle Einzelmaßnahmen

LV-Bezeichnung: Einzelmaßnahmen

Inhaltsverzeichnis

02	Sanierung Dach	3
04	Gastroküche	6
05	Vereinsraum Solawi	11
06	Kühlraum Solawi	14
	Zusammenstellung	17

Projekt: Königsmühle Einzelmaßnahmen

LV-Bezeichnung: Einzelmaßnahmen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

02 **Sanierung Dach**

02.0010 **Baustelleneinrichtung**

KG 391

1 St 1.000,00 1.000,00

02.0015 **Gerüst**

KG 392

1 St 5.000,00 5.000,00

02.0020 **Rückbau und Entsorgung der vorhandenen Eindeckung**

KG 394

Mengenermittlung \hat{O} : 540,000 (LV-Menge: verknüpft)								
Formel	Werte	Faktor	Ergebnis	Summe	Variable	Adresse	Kurztext	Kennz
540			540,000	540,000				

Eigenleistung

Einheitspreisanteile:

Löhne: 15,00
 Stoffe:
 Geräte: 5,00
 Sonstige: 5,00

540 m² 25,00 13.500,00

02.0030 **Reparatur und Ertüchtigung der Dachkonstruktion**

KG 361

Mengenermittlung \hat{O} : 540,000 (LV-Menge: verknüpft)								
Formel	Werte	Faktor	Ergebnis	Summe	Variable	Adresse	Kurztext	Kennz
540			540,000	540,000				

Einheitspreisanteile:

Löhne: 80,00
 Stoffe: 15,00
 Geräte:
 Sonstige:

540 m² 95,00 51.300,00

Projekt: Königsmühle Einzelmaßnahmen

LV-Bezeichnung: Einzelmaßnahmen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

02.0040 **Lattung**
KG 363

Mengenermittlung \hat{O} : 540,000 (LV-Menge: verknüpft)								
Formel	Werte	Faktor	Ergebnis	Summe	Variable	Adresse	Kurztext	Kennz
540,000			540,000	540,000				

Eigenleistung

Einheitspreisanteile:

Löhne:	15,00
Stoffe:	10,00
Geräte:	
Sonstige:	

540 m² **25,00** **13.500,00**

02.0050 **Eindeckung mit Biberschwanzziegeln**
KG 363

Mengenermittlung \hat{O} : 540,000 (LV-Menge: verknüpft)								
Formel	Werte	Faktor	Ergebnis	Summe	Variable	Adresse	Kurztext	Kennz
540			540,000	540,000				

Eigenleistung

Einheitspreisanteile:

Löhne:	30,00
Stoffe:	60,00
Geräte:	10,00
Sonstige:	5,00

540 m² **105,00** **56.700,00**

02.0060 **Spenglerarbeiten**
KG 369

Mengenermittlung \hat{O} : 540,000 (LV-Menge: verknüpft)								
Formel	Werte	Faktor	Ergebnis	Summe	Variable	Adresse	Kurztext	Kennz
540,000			540,000	540,000				

Projekt: Königsmühle Einzelmaßnahmen

LV-Bezeichnung: Einzelmaßnahmen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
		Einheitspreisanteile:		
		Löhne:	6,00	
		Stoffe:	4,00	
		Geräte:		
		Sonstige:	2,00	
	540 m²		12,00	6.480,00
Summe 02	Sanierung Dach			147.480,00

Projekt: Königsmühle Einzelmaßnahmen

LV-Bezeichnung: Einzelmaßnahmen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

04	Gastroküche			
04.0010	Baustelleneinrichtung			
	KG 391			
	1	St	1.000,00	1.000,00

04.0010	Rollgerüst			
	KG 392			
	1	St	800,00	800,00

04.0010	Bodenaufbau einschließlich Rückbau und Zementestrich			
	KG 324			

Mengenermittlung		Ö: 25,000 (LV-Menge: verknüpft)						
Formel	Werte	Faktor	Ergebnis	Summe	Variable	Adresse	Kurztext	Kennz
25			25,000	25,000				

Eigenleistung

Einheitspreisanteile:

Löhne:	50,00
Stoffe:	30,00
Geräte:	20,00
Sonstige:	10,00

25 m²			110,00	2.750,00
-------	--	--	--------	----------

04.0020	Bodenfliesen, 15x15cm, nicht kalibriert einschließlich Nebenarbeiten			
	KG 325			

Einheitspreisanteile:

Löhne:	80,00
Stoffe:	80,00
Geräte:	
Sonstige:	10,00

25 m2			170,00	4.250,00
-------	--	--	--------	----------

04.0020	Wandaufbau im Küchenbereich einschließlich Rückbau und Untergrundvorbereitung			
	KG 336			

Mengenermittlung		Ö: 25,000 (LV-Menge: verknüpft)						
Formel	Werte	Faktor	Ergebnis	Summe	Variable	Adresse	Kurztext	Kennz
25			25,000	25,000				

Projekt: Königsmühle Einzelmaßnahmen

LV-Bezeichnung: Einzelmaßnahmen

OZ	Menge	Einheit		Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR			
		Eigenleistung						
		Einheitspreisanteile:						
		Löhne:		50,00				
		Stoffe:		30,00				
		Geräte:						
		Sonstige:		10,00				
	25 m²			90,00	2.250,00			
04.0025		Wandfliesen einschließlich Nebenarbeiten						
		KG 336						
		Einheitspreisanteile:						
		Löhne:		30,00				
		Stoffe:		60,00				
		Geräte:						
		Sonstige:		30,00				
	25 m²			120,00	3.000,00			
04.0030		Küchenmöbel und -geräte						
		KG 471						
	1 St			30.000,00	30.000,00			
04.0040		Wandaufbau im restlichen Raum einschließlich Rückbau und						
		Endbeschichtung						
		KG 336						
Mengenermittlung \hat{O} : 83,600 (LV-Menge: verknüpft)								
Formel	Werte	Faktor	Ergebnis	Summe	Variable	Adresse	Kurztext	Kennz
(9,7*2+8,4*2)*3-25			83,600	83,600				
		Eigenleistung						
		Einheitspreisanteile:						
		Löhne:		40,00				
		Stoffe:		30,00				
		Geräte:		20,00				
		Sonstige:		10,00				
	83,6 m²			100,00	8.360,00			

Projekt: Königsmühle Einzelmaßnahmen

LV-Bezeichnung: Einzelmaßnahmen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

04.0050 **Erneuerung der Deckenbekleidung einschließlich Rückbau und Nebenarbeiten**

KG 353

Mengenermittlung		Ó: 80,640 (LV-Menge: verknüpft)						
Formel	Werte	Faktor	Ergebnis	Summe	Variable	Adresse	Kurztext	Kennz
9,6*8,4			80,640	80,640				

Eigenleistung

Einheitspreisanteile:

Löhne:	50,00
Stoffe:	25,00
Geräte:	20,00
Sonstige:	10,00

80,64 m²	105,00	8.467,20
----------------------------	---------------	-----------------

04.0060 **Fenster Herstellung**

KG 334

7 St	1.200,00	8.400,00
-------------	-----------------	-----------------

04.0070 **Fenster Einbau**

KG 334

Eigenleistung

Einheitspreisanteile:

Löhne:	300,00
Stoffe:	60,00
Geräte:	
Sonstige:	10,00

7 St	370,00	2.590,00
-------------	---------------	-----------------

04.0080 **Eingangstür Herstellung**

KG 334

1 St	2.200,00	2.200,00
-------------	-----------------	-----------------

Projekt: Königsmühle Einzelmaßnahmen

LV-Bezeichnung: Einzelmaßnahmen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
04.0070		Eingangstür Einbau		
		KG 334		
		Eigenleistung		
		Einheitspreisanteile:		
		Löhne:	300,00	
		Stoffe:	60,00	
		Geräte:		
		Sonstige:	10,00	
	1 St		370,00	370,00
04.0080		Elektroinstallation		
		KG 444		
		Eigenleistung		
		Einheitspreisanteile:		
		Löhne:	800,00	
		Stoffe:	1.100,00	
		Geräte:		
		Sonstige:		
	1 St		1.900,00	1.900,00
04.0090		Beleuchtung einschließlich Leuchten und Installation		
		KG 445		
		Eigenleistung		
		Einheitspreisanteile:		
		Löhne:	1.200,00	
		Stoffe:	1.600,00	
		Geräte:		
		Sonstige:	300,00	
	1 St		3.100,00	3.100,00
04.0100		Wasserinstallation		
		KG 412		
		Einheitspreisanteile:		
		Löhne:	2.000,00	
		Stoffe:	1.500,00	
		Geräte:		
		Sonstige:	200,00	
	1 St		3.700,00	3.700,00

Projekt: Königsmühle Einzelmaßnahmen

LV-Bezeichnung: Einzelmaßnahmen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
Summe 04		Gastroküche		83.137,20

Projekt: Königsmühle Einzelmaßnahmen

LV-Bezeichnung: Einzelmaßnahmen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

05 **Vereinsraum Solawi**05.0010 **Baustelleneinrichtung**

KG 391

1 St

1.000,00

1.000,00

05.0010 **Rollgerüst**

KG 392

1 St

800,00

800,00

05.0010 **Bodenaufbau einschließlich Rückbau und Zementestrich**

KG 324

Mengenermittlung		Ö: 47,730 (LV-Menge: verknüpft)						
Formel	Werte	Faktor	Ergebnis	Summe	Variable	Adresse	Kurztext	Kennz
7,4*6,45			47,730	47,730				

Eigenleistung

Einheitspreisanteile:

Löhne:	50,00
Stoffe:	30,00
Geräte:	20,00
Sonstige:	10,00

47,73 m²

110,00

5.250,30

05.0020 **Bodenfliesen, 15x15cm, nicht kalibriert einschließlich Nebenarbeiten**

KG 325

Mengenermittlung		Ö: 47,730 (LV-Menge: 25.000)						
Formel	Werte	Faktor	Ergebnis	Summe	Variable	Adresse	Kurztext	Kennz
7,4*6,45			47,730	47,730				

Einheitspreisanteile:

Löhne:	80,00
Stoffe:	80,00
Geräte:	
Sonstige:	10,00

25 m²

170,00

4.250,00

Projekt: Königsmühle Einzelmaßnahmen

LV-Bezeichnung: Einzelmaßnahmen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

05.0040 **Wandaufbau einschließlich Rückbau und Endbeschichtung****KG 336**

Mengenermittlung \hat{O} : 83,100 (LV-Menge: verknüpft)								
Formel	Werte	Faktor	Ergebnis	Summe	Variable	Adresse	Kurztext	Kennz
$(7,4*2+6,45*2)*3$			83,100	83,100				

Eigenleistung

Einheitspreisanteile:

Löhne:	40,00
Stoffe:	30,00
Geräte:	20,00
Sonstige:	10,00

83,1 m²	100,00	8.310,00
---------------------------	---------------	-----------------

05.0050 **Erneuerung der Deckenbekleidung einschließlich Rückbau und Nebenarbeiten****KG 353**

Mengenermittlung \hat{O} : 47,730 (LV-Menge: verknüpft)								
Formel	Werte	Faktor	Ergebnis	Summe	Variable	Adresse	Kurztext	Kennz
$7,4*6,45$			47,730	47,730				

Eigenleistung

Einheitspreisanteile:

Löhne:	50,00
Stoffe:	25,00
Geräte:	20,00
Sonstige:	10,00

47,73 m²	105,00	5.011,65
----------------------------	---------------	-----------------

05.0080 **Elektroinstallation****KG 444**

Eigenleistung

Einheitspreisanteile:

Löhne:	400,00
Stoffe:	800,00
Geräte:	
Sonstige:	

1 St	1.200,00	1.200,00
-------------	-----------------	-----------------

Projekt: Königsmühle Einzelmaßnahmen

LV-Bezeichnung: Einzelmaßnahmen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
05.0090				
		Beleuchtung einschließlich Leuchten und Installation		
		KG 445		
		Eigenleistung		
		Einheitspreisanteile:		
		Löhne:	600,00	
		Stoffe:	1.200,00	
		Geräte:		
		Sonstige:	200,00	
	1 St		2.000,00	2.000,00
Summe 05		Vereinsraum Solawi		27.821,95

Projekt: Königsmühle Einzelmaßnahmen

LV-Bezeichnung: Einzelmaßnahmen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

06 **Kühlraum Solawi**06.0010 **Bodenaufbau einschließlich Rückbau und Zementestrich****KG 324**

Mengenermittlung \hat{O} : 13,440 (LV-Menge: verknüpft)								
Formel	Werte	Faktor	Ergebnis	Summe	Variable	Adresse	Kurztext	Kennz
3,2*4,2			13,440	13,440				

Eigenleistung

Einheitspreisanteile:

Löhne:	50,00
Stoffe:	30,00
Geräte:	20,00
Sonstige:	10,00

13,44 m²**110,00****1.478,40**06.0020 **Bodenfliesen, 15x15cm, nicht kalibriert einschließlich Nebenarbeiten****KG 325**

Mengenermittlung \hat{O} : 13,440 (LV-Menge: 25,000)								
Formel	Werte	Faktor	Ergebnis	Summe	Variable	Adresse	Kurztext	Kennz
3,2*4,2			13,440	13,440				

Einheitspreisanteile:

Löhne:	80,00
Stoffe:	80,00
Geräte:	
Sonstige:	10,00

25 m²**170,00****4.250,00**06.0040 **Wandaufbau einschließlich Rückbau und Endbeschichtung****KG 336**

Mengenermittlung \hat{O} : 44,400 (LV-Menge: verknüpft)								
Formel	Werte	Faktor	Ergebnis	Summe	Variable	Adresse	Kurztext	Kennz
(4,2*2+3,2*2)*3			44,400	44,400				

Projekt: Königsmühle Einzelmaßnahmen

LV-Bezeichnung: Einzelmaßnahmen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

Eigenleistung

Einheitspreisanteile:

Löhne:	40,00
Stoffe:	30,00
Geräte:	20,00
Sonstige:	10,00

44,4 m²	100,00	4.440,00
---------------------------	---------------	-----------------

06.0050 **Erneuerung der Deckenbekleidung einschließlich Rückbau und Nebenarbeiten**

KG 353

Mengenermittlung		Ö: 13,440 (LV-Menge: verknüpft)						
Formel	Werte	Faktor	Ergebnis	Summe	Variable	Adresse	Kurztext	Kennz
3,2*4,2			13,440	13,440				

Eigenleistung

Einheitspreisanteile:

Löhne:	50,00
Stoffe:	25,00
Geräte:	20,00
Sonstige:	10,00

13,44 m²	105,00	1.411,20
----------------------------	---------------	-----------------

06.0080 **Elektroinstallation**

KG 444

Eigenleistung

Einheitspreisanteile:

Löhne:	200,00
Stoffe:	400,00
Geräte:	
Sonstige:	

1 St	600,00	600,00
-------------	---------------	---------------

Projekt: Königsmühle Einzelmaßnahmen

LV-Bezeichnung: Einzelmaßnahmen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
06.0090	Beleuchtung einschließlich Leuchten und Installation			
	KG 445			
	Eigenleistung			
	Einheitspreisanteile:			
			Löhne:	100,00
			Stoffe:	200,00
			Geräte:	
			Sonstige:	0,00
	1 St		300,00	300,00
06.0100	Kühlzelle			
	KG 477			
	1 St		10.000,00	10.000,00
Summe 06	Kühlraum Solawi			22.479,60

Projekt: Königsmühle Einzelmaßnahmen

LV-Bezeichnung: Einzelmaßnahmen

OZ	Zusammenstellung	Summe EUR
02	Sanierung Dach	147.480,00
04	Gastroküche	83.137,20
05	Vereinsraum Solawi	27.821,95
06	Kühlraum Solawi	22.479,60
	Summe Zusammenstellung:	280.918,75
	Summe netto:	280.918,75
	zzgl. 19% MwSt:	53.374,56
	Summe inkl. MwSt:	334.293,31

Kostengruppenübersicht

nach DIN 276/2008

Kostenansatz LV

Nr.	Bezeichnung	GB (EUR)
100	Grundstück	0,00
200	Herrichten und Erschließen	0,00
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	228.118,75
400	Bauwerk – Technische Anlagen	52.800,00
500	Außenanlagen	0,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00
700	Baunebenkosten	0,00
Gesamtbetrag netto		280.918,75
zzgl. 19 % MwSt		53.374,56
Gesamtbetrag inkl. MwSt		334.293,31

Königsmühle Einzelmaßnahmen / Einzelmaßnahmen

KGR / Beschreibung	Menge	EP (EUR)	GB (EUR)
300 - Bauwerk – Baukonstruktionen			228.118,75
320 - Gründung			22.228,70
324 - Unterböden und Bodenplatten			9.478,70
04.0010 - Bodenaufbau einschließlich Rückbau und Zementestrich	25 m ²	110,00	2.750,00
05.0010 - Bodenaufbau einschließlich Rückbau und Zementestrich	47,73 m ²	110,00	5.250,30
06.0010 - Bodenaufbau einschließlich Rückbau und Zementestrich	13,44 m ²	110,00	1.478,40
325 - Bodenbeläge			12.750,00
04.0020 - Bodenfliesen, 15x15cm, nicht kalibriert einschließlich Nebenarbeiten	25 m ²	170,00	4.250,00
05.0020 - Bodenfliesen, 15x15cm, nicht kalibriert einschließlich Nebenarbeiten	25 m ²	170,00	4.250,00
06.0020 - Bodenfliesen, 15x15cm, nicht kalibriert einschließlich Nebenarbeiten	25 m ²	170,00	4.250,00
330 - Außenwände			39.920,00
334 - Außentüren und -fenster			13.560,00
04.0060 - Fenster Herstellung	7 St	1.200,00	8.400,00
04.0070 - Fenster Einbau	7 St	370,00	2.590,00
04.0080 - Eingangstür Herstellung	1 St	2.200,00	2.200,00
04.0070 - Eingangstür Einbau	1 St	370,00	370,00
336 - Außenwandbekleidungen, innen			26.360,00
04.0020 - Wandaufbau im Küchenbereich einschließlich Rückbau und Untergrundvorbereitung	25 m ²	90,00	2.250,00
04.0025 - Wandfliesen einschließlich Nebenarbeiten	25 m ²	120,00	3.000,00
04.0040 - Wandaufbau im restlichen Raum einschließlich Rückbau und Endbeschichtung	83,6 m ²	100,00	8.360,00
05.0040 - Wandaufbau einschließlich Rückbau und Endbeschichtung	83,1 m ²	100,00	8.310,00
06.0040 - Wandaufbau einschließlich Rückbau und Endbeschichtung	44,4 m ²	100,00	4.440,00
350 - Decken			14.890,05
353 - Deckenbekleidungen			14.890,05
04.0050 - Erneuerung der Deckenbekleidung einschließlich Rückbau und Nebenarbeiten	80,64 m ²	105,00	8.467,20
05.0050 - Erneuerung der Deckenbekleidung einschließlich Rückbau und Nebenarbeiten	47,73 m ²	105,00	5.011,65
06.0050 - Erneuerung der Deckenbekleidung einschließlich Rückbau und Nebenarbeiten	13,44 m ²	105,00	1.411,20
360 - Dächer			127.980,00
361 - Dachkonstruktionen			51.300,00
02.0030 - Reparatur und Ertüchtigung der Dachkonstruktion	540 m ²	95,00	51.300,00
363 - Dachbeläge			70.200,00
02.0040 - Lattung	540 m ²	25,00	13.500,00
02.0050 - Eindeckung mit Biberschwanzziegeln	540 m ²	105,00	56.700,00
369 - Dächer, sonstiges			6.480,00

Königsmühle Einzelmaßnahmen / Einzelmaßnahmen

KGR / Beschreibung	Menge	EP (EUR)	GB (EUR)
02.0060 - Spenglerarbeiten	540 m ²	12,00	6.480,00
390 - Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			23.100,00
391 - Baustelleneinrichtung			3.000,00
02.0010 - Baustelleneinrichtung	1 St	1.000,00	1.000,00
04.0010 - Baustelleneinrichtung	1 St	1.000,00	1.000,00
05.0010 - Baustelleneinrichtung	1 St	1.000,00	1.000,00
392 - Gerüste			6.600,00
02.0015 - Gerüst	1 St	5.000,00	5.000,00
04.0010 - Rollgerüst	1 St	800,00	800,00
05.0010 - Rollgerüst	1 St	800,00	800,00
394 - Abbruchmaßnahmen			13.500,00
02.0020 - Rückbau und Entsorgung der vorhandenen Eindeckung	540 m ²	25,00	13.500,00
400 - Bauwerk – Technische Anlagen			52.800,00
410 - Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			3.700,00
412 - Wasseranlagen			3.700,00
04.0100 - Wasserinstallation	1 St	3.700,00	3.700,00
440 - Starkstromanlagen			9.100,00
444 - Niederspannungsinstallationsanlagen			3.700,00
04.0080 - Elektroinstallation	1 St	1.900,00	1.900,00
05.0080 - Elektroinstallation	1 St	1.200,00	1.200,00
06.0080 - Elektroinstallation	1 St	600,00	600,00
445 - Beleuchtungsanlagen			5.400,00
04.0090 - Beleuchtung einschließlich Leuchten und Installation	1 St	3.100,00	3.100,00
05.0090 - Beleuchtung einschließlich Leuchten und Installation	1 St	2.000,00	2.000,00
06.0090 - Beleuchtung einschließlich Leuchten und Installation	1 St	300,00	300,00
470 - Nutzungsspezifische Anlagen			40.000,00
471 - Küchentechnische Anlagen			30.000,00
04.0030 - Küchenmöbel und -geräte	1 St	30.000,00	30.000,00
477 - Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen			10.000,00
06.0100 - Kühlzelle	1 St	10.000,00	10.000,00